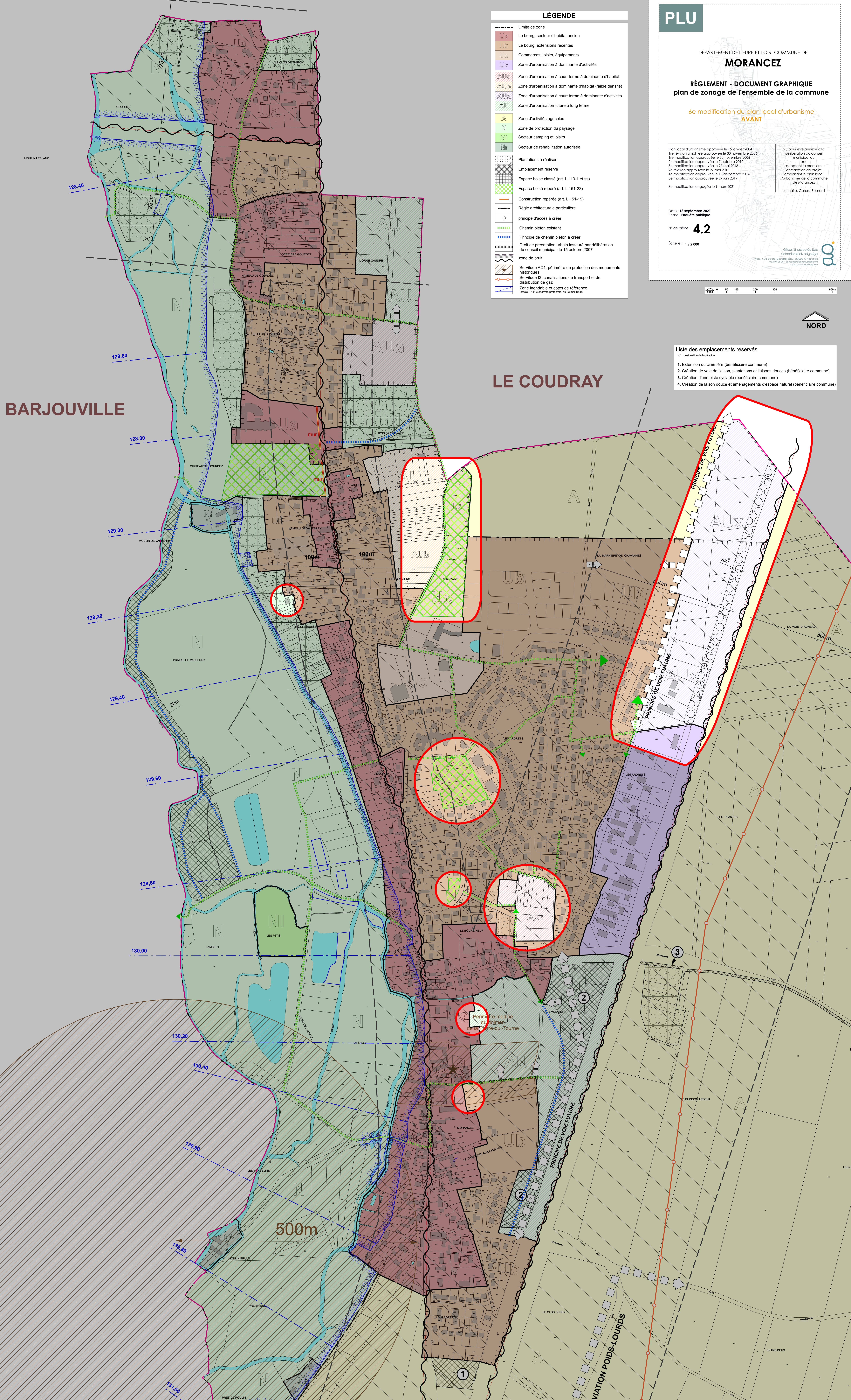




LÉGENDE

Limite de zone

Ua

Le bourg, secteur d'habitat ancien

Ub

Le bourg, extensions récentes

Uc

Commerces, loisirs, équipements

Ux

Zone d'urbanisation à dominante d'activités

AUa

Zone d'urbanisation à court terme à dominante d'habitat

Aub

Zone d'urbanisation à dominante d'habitat (faible densité)

Aux

Zone d'urbanisation à court terme à dominante d'activités

AU

Zone d'urbanisation future à long terme

A

Zone d'activités agricoles

N

Zone de protection du paysage

NI

Secteur camping et loisirs

Nr

Secteur de réhabilitation autorisée

Plantations à réaliser

Emplacement réservé

Espace boisé classé (art. L.113-1 et ss)

Espace boisé repéré (art. L.151-23)

Construction repérée (art. L.151-19)

Règle architecturale particulière

principe d'accès à créer

Chemin piéton existant

Principe de chemin piéton à créer

Droit de préemption urbain instauré par délibération du conseil municipal du 15 octobre 2007

zone de bruit

Servitude AC1, périmètre de protection des monuments historiques

Servitude I3, canalisations de transport et de distribution de gaz

Zone inondable et cotes de référence (art. R.111-3 et arrêté préfectoral du 20 mai 1995)

PLU

DÉPARTEMENT DE L'EURE-ET-LOIR, COMMUNE DE
MORANCEZ

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage de l'ensemble de la commune

6e modification du plan local d'urbanisme
AVANT

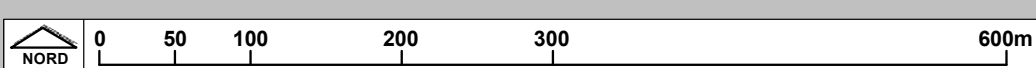
Plan local d'urbanisme approuvé le 15 janvier 2004
1re révision simplifiée approuvée le 30 novembre 2006
1re modification approuvée le 30 novembre 2008
2e modification approuvée le 7 octobre 2010
3e modification approuvée le 27 mai 2013
3e révision approuvée le 27 mai 2013
4e modification approuvée le 15 décembre 2014
5e modification approuvée le 27 juin 2017
6e modification engagée le 9 mars 2021

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du ...
adaptant la première déclaration de projet emportant le plan local d'urbanisme de la commune de Morancez
Le maire, Gérard Bernard

Date : 18 septembre 2021
Phase : Enquête publique

N° de pièce : **4.2**

Échelle : 1 / 2 000



NORD

Liste des emplacements réservés

n° : désignation de l'opération

1. Extension du cimetière (bénéficiaire commune)
2. Création de voie de liaison, plantations et liaisons douces (bénéficiaire commune)
3. Création d'une piste cyclable (bénéficiaire commune)
4. Création de liaison douce et aménagements d'espace naturel (bénéficiaire commune)