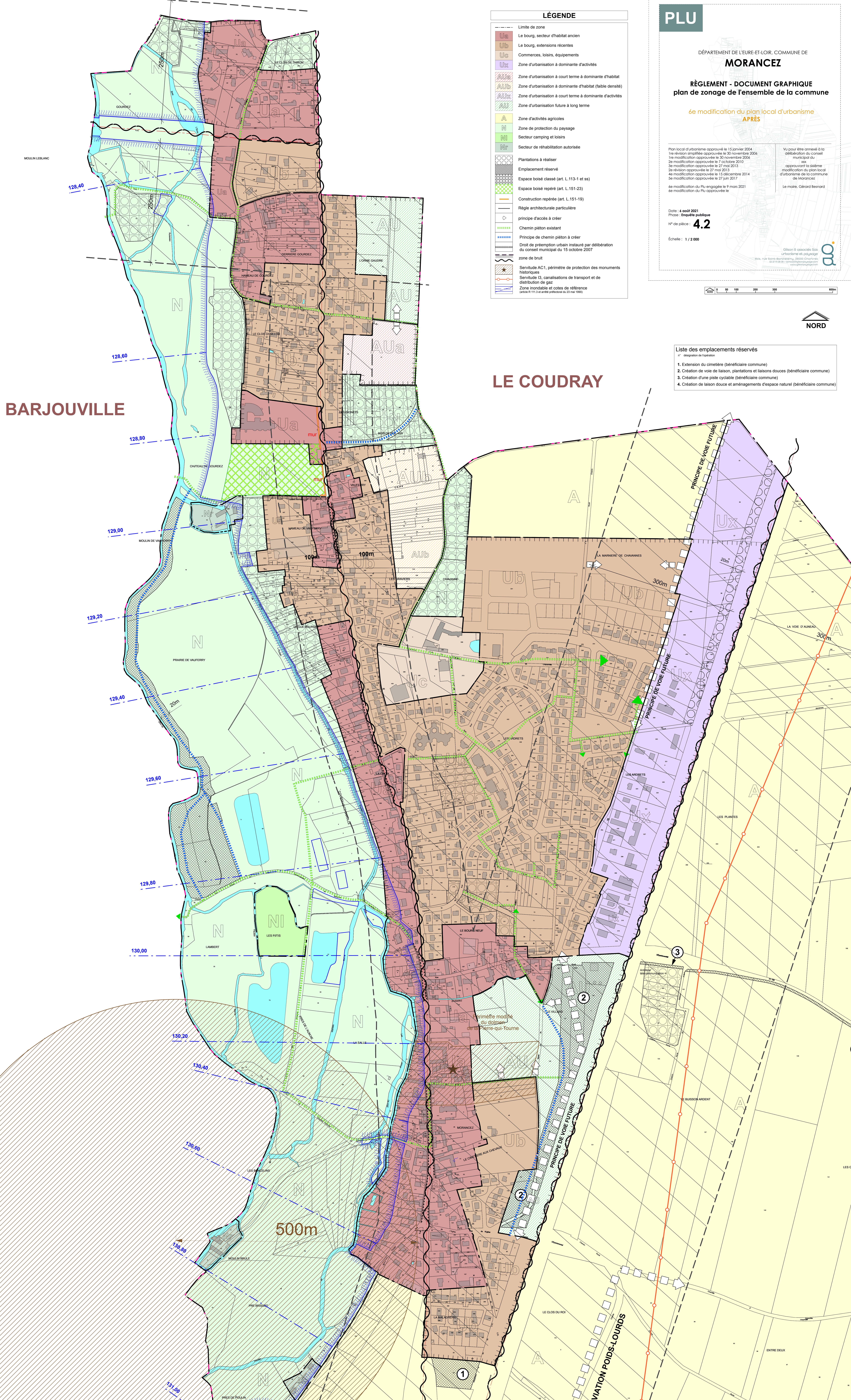




**LÉGENDE**

Limite de zone

Ua

Le bourg, secteur d'habitat ancien

Ub

Le bourg, extensions récentes

Ue

Commerces, loisirs, équipements

Ux

Zone d'urbanisation à dominante d'activités

AUa

Zone d'urbanisation à court terme à dominante d'habitat

Aub

Zone d'urbanisation à dominante d'habitat (faible densité)

Aux

Zone d'urbanisation à court terme à dominante d'activités

AU

Zone d'urbanisation future à long terme

A

Zone d'activités agricoles

N

Zone de protection du paysage

NI

Secteur camping et loisirs

Nr

Secteur de réhabilitation autorisée

Plantations à réaliser

Emplacement réservé

Espace boisé classé (art. L.113-1 et ss)

Espace boisé repéré (art. L.151-23)

Construction repérée (art. L.151-19)

Règle architecturale particulière

principe d'accès à créer

Chemin piéton existant

Principe de chemin piéton à créer

Droit de préemption urbain instauré par délibération du conseil municipal du 15 octobre 2007

zone de bruit

Servitude AC1, périmètre de protection des monuments historiques

Servitude I3, canalisations de transport et de distribution de gaz

Zone inondable et cotes de référence (art. R.111-3 et arrêté préfectoral du 22 mai 1995)

**PLU**

DÉPARTEMENT DE L'EURE-ET-LOIR, COMMUNE DE  
**MORANCEZ**

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE  
plan de zonage de l'ensemble de la commune

6e modification du plan local d'urbanisme  
APRÈS

Plan local d'urbanisme approuvé le 15 janvier 2004

1re révision simplifiée approuvée le 30 novembre 2006

1re modification approuvée le 30 novembre 2008

2e modification approuvée le 7 octobre 2010

3e modification approuvée le 27 mai 2013

3e révision approuvée le 27 mai 2013

4e modification approuvée le 15 décembre 2014

5e modification approuvée le 27 juin 2017

6e modification du Plu engagée le 9 mars 2021

6e modification du Plu approuvée le

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du ...

approuvant la 6e modification du plan local d'urbanisme de la commune de Morancez

Le maire, Gérard Bernard

Date : 4 août 2021

Phase : Enquête publique

N° de pièce : **4.2**

Échelle : 1 / 2 000

0 50 100 200 300 400 500 600m

NORD

Liste des emplacements réservés

n° désignation de l'opération

1. Extension du cimetière (bénéficiaire commune)

2. Création de voie de liaison, plantations et liaisons douces (bénéficiaire commune)

3. Création d'une piste cyclable (bénéficiaire commune)

4. Création de liaison douce et aménagements d'espace naturel (bénéficiaire commune)