

DÉPARTEMENT D'EURE-ET-LOIR, COMMUNE DE

Morancez

6e modification du plan local d'urbanisme

AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES

Plan local d'urbanisme approuvé le 15 janvier 2004
1^{re} révision simplifiée approuvée le 30 novembre 2006
1^{re} modification approuvée le 30 novembre 2006
2^e modification approuvée le 7 octobre 2010
3^e modification approuvée le 27 mai 2013
2^e révision approuvée le 27 mai 2013
4^e modification approuvée le 15 décembre 2014
5^e modification approuvée le 27 juin 2017

6^e modification engagée le 9 mars 2021

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
municipal du
XXX 2021
approuvant la 6^e modification
du Plu de la commune de
Morancez

Le maire, Gérard Besnard

Date : **18 septembre 2021**
Phase : **Enquête publique**

N° de pièce :

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

4bis, rue Saint-Barthélémy, 28000 Chartres
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com



De : Laurence PLAIGE <laurence.plaige@cnpf.fr>

Envoyé : jeudi 2 septembre 2021 12:36

À : Secretariat <secretariat@morancez.fr>

Objet : Avis 6ème modification PLU+ Note PLU-SCOT Centre-Val de Loire

Madame,

Nous vous remercions pour l'invitation à la réunion du 10 septembre mais nous ne pourrons pas être présents et nous vous prions de nous en excuser.

Après consultation des documents envoyés en vue de cette réunion, nous n'émettrons un avis que sur la 6ème modification du PLU, puisque la déclaration de projet ne concerne pas de zone N (nous ne sommes pas compétents sur d'autres zones que celle-ci).

ELEMENTS MODIFIES AU PLAN DE ZONAGE :

page 6 : rectification d'une erreur matérielle : **nous en convenons.**

page 7 : passage des boisements en arrière de la mairie de Uc à N : **nous n'avons pas d'objection dans ce contexte urbain.**

page 8 : transformation en EBC, d'espaces repérés au titre de l'ancien article L.151.23 du code de l'urbanisme : **même remarque que précédemment.**

Pour compléter, vous trouverez en pièce jointe une note sur la prise en compte des boisements dans les documents d'urbanisme.

Vous souhaitant bonne réception de ce courrier, veuillez recevoir, Madame, mes sincères salutations.