



Plan local d'urbanisme

Plan local d'urbanisme approuvé le 15 janvier 2004
1^{re} révision simplifiée approuvée le 30 novembre 2006
1^{re} modification approuvée le 30 novembre 2009
2^e modification approuvée le 7 octobre 2010
3^e modification approuvée le 27 mai 2013
4^e modification approuvée le 27 mai 2013
5^e modification approuvée le 15 décembre 2014
6^e modification approuvée le 27 juin 2017

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 27 juin 2017 approuvant la 6^e modification du plan local d'urbanisme de la commune de Morancez

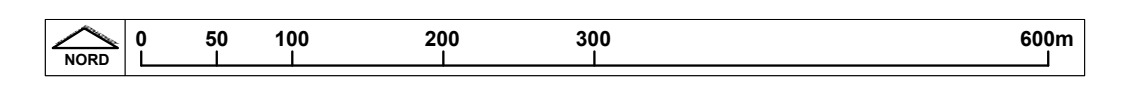
Le maire,
M. Gérard Bérnard

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage du bourg



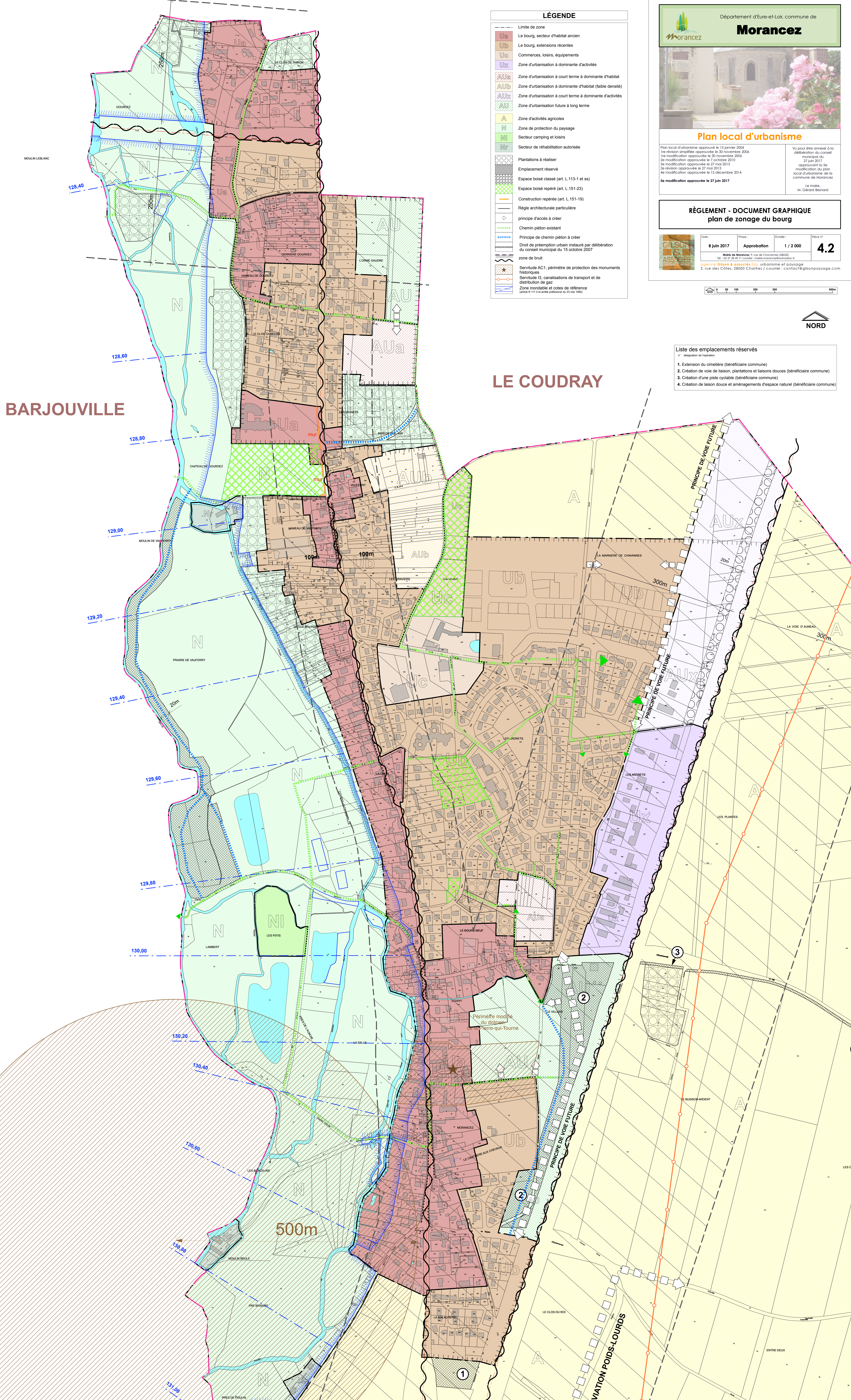
Date :	Phase :	Echelle :	Page n° :
8 juin 2017	Approbation	1 / 2 000	4.2

Mairie de Morancez, 5 rue de Chavannes (28103)
Tel. 02 37 28 47 11 Courriel: mairie.morancez@eure-et-loir.fr
agence Gilson & Associés s.r.l. urbanisme et paysage
2, rue des Côtes, 28800 Chartres / courriel: contact@gilsonpaysage.com



LÉGENDE

- Limite de zone
- Ua Le bourg, secteur d'habitat ancien
- Ub Le bourg, extensions récentes
- Uc Commerces, loisirs, équipements
- Ux Zone d'urbanisation à dominante d'activités
- AUa Zone d'urbanisation à court terme à dominante d'habitat
- AUb Zone d'urbanisation à dominante d'habitat (faible densité)
- AUc Zone d'urbanisation à court terme à dominante d'activités
- AU Zone d'urbanisation future à long terme
- A Zone d'activités agricoles
- N Zone de protection du paysage
- NI Secteur camping et loisirs
- Nr Secteur de réhabilitation autorisée
- Plantations à réaliser
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (art. L.113-1 et ss)
- Espace boisé repéré (art. L.151-23)
- Construction repérée (art. L.151-19)
- Règle architecturale particulière
- principe d'accès à créer
- Chemin piéton existant
- Principe de chemin piéton à créer
- Droit de préemption urbain instauré par délibération du conseil municipal du 15 octobre 2007
- zone de bruit
- Servitude AC1, périmètre de protection des monuments historiques
- Servitude U3, canalisations de transport et de distribution de gaz
- Zone inondable et cotes de référence (jusqu'à 111 et entre autres au 20 mai 1990)



- Liste des emplacements réservés
n° d'attribution de l'opération:
1. Extension du cimetière (bénéficiaire commune)
 2. Création de voie de liaison, plantations et liaisons douces (bénéficiaire commune)
 3. Création d'une piste cyclable (bénéficiaire commune)
 4. Création de liaison douce et aménagements d'espace naturel (bénéficiaire commune)